

Số: 08/TB-TTPTQĐ

Krông Năng, ngày 09 tháng 04 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Năng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Krông Năng (Ủy quyền cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất).

2. Tài sản đấu giá: 53 thửa đất tại Khu đất Hội chửa thập đỏ, thôn Lộc Tân, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

3. Giá khởi điểm: 4.800.000.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm ngàn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn:

- a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- b) Các tiêu chí khác: (Có bảng đánh giá đính kèm).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 10/4/2019 đến 17/4/2019 (hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Năng.

Địa chỉ: Tầng 3- Trụ sở HĐND&UBND huyện Krông Năng – Số 108 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3673218.

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử UBND huyện (để đăng tin);
- UBND huyện (B/c);
- UBND xã Phú Lộc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lương Quang Pháp

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số: 08/TB-TTPTQĐ ngày 09/4/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Năng)

1. Nhóm tiêu chí chung

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 02 (hai) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắc Lắc; có ít nhất 02 năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 02 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 01 (một) năm; trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. (hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm các năm 2017-2018).	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo tài chính 02 năm (2017-2018) để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh.	Đạt/Không đạt
5	Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước	Báo cáo hoặc xác nhận của Cơ quan Thuế về thực hiện nghĩa vụ tài chính 02 năm (2017-2018).	Đạt/Không đạt

6	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 02 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá).	Đạt/Không đạt
7	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk; - Có hội trường của cơ quan đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên.	Đạt/Không đạt
8	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
9	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
10	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018	- Đã thực hiện ít nhất 05 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. - Tổng giá trị các Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên 80 tỷ.	Đạt/Không đạt

** Yêu cầu:*

- *Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung.*
- *Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu các tổ chức không đạt 1/10 tiêu chí trên thì sẽ bị loại.*

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Trường hợp có hai tổ chức trở lên đều đạt 10 tiêu chí chung thì sẽ đánh giá tiếp theo về thù lao dịch vụ.

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.