

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cây Keo, cây Thông tại khoảnh 3, 4, 5 Tiểu khu 311, xã Cư Klông, huyện Krông Năng; Công văn số 845/UBND-NNNT ngày 27/8/2020 của UBND huyện Krông Năng về việc triển khai thực hiện đấu giá tài sản cây Keo, cây Thông tại khoảnh 3, 4, 5 Tiểu khu 311, xã Cư Klông. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Krông Năng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá: Lô 4.392 cây Keo và Thông tại xã Cư Klông, huyện Krông Năng. Trữ lượng gỗ nguyên liệu, củ khai thác từ cây Keo và cây Thông là 462,99 m³.

3. Giá khởi điểm: 217.000.000 đồng (hai trăm mười bảy triệu đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn:

a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

b) Các tiêu chí khác: (Có bảng đánh giá đính kèm).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 31/8/2020 (hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đơn vị được UBND huyện giao nhiệm vụ tham mưu lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá).

Địa chỉ: Khối liên cơ quan II, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (liên hệ ông: Võ Thanh Xuân - SĐT: 0982.474.729)

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của huyện,
- Trang đấu giá chuyên ngành (để đăng tin);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Ré

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 09/TB-NNNT ngày 27/8/2020 của
phòng Nông nghiệp và PTNT huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk)

1. Nhóm tiêu chí chung

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 10 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá hoặc Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp).	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 04 (bốn) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 05 (năm) năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh). Có mua bảo hiểm nghề nghiệp cho đấu giá viên theo quy định các năm 2019-2020.	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 02 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 01 (một) năm; trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. (hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm năm 2019).	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo tài chính năm 2019 để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh.	Đạt/Không đạt

5	Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước	Báo cáo hoặc xác nhận của Cơ quan Thuế về thực hiện nghĩa vụ tài chính năm 2019.	Đạt/Không đạt
6	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở chính hoạt động tại Đắk Lắk;	Đạt/Không đạt
7	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
8	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
9	Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản 2019 – 2020.	Đã thực hiện 03 Hợp đồng đấu giá tài sản công (Tổng giá trị các Hợp đồng trên 300 tỷ).	Đạt/Không đạt
10	Tỷ lệ đấu giá thành	Có ít nhất 10 cuộc đấu giá tài sản công trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk tăng 30% so với giá khởi điểm (giá khởi điểm tối thiểu 1 tỷ đồng/thửa)	Đạt/Không đạt

** Yêu cầu:*

- Cung cấp bản sao các giấy tờ, trường hợp cần thiết thì bên tham gia cung cấp bản gốc để đối chiếu.

- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu các tổ chức không đạt 1/10 tiêu chí trên thì sẽ bị loại.

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Trường hợp có hai tổ chức trở lên đều đạt 10 tiêu chí chung thì sẽ đánh giá tiếp theo về thù lao dịch vụ.

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.