

Số: 03/TB-TTPTQĐ

Krông Năng, ngày 13 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Năng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Krông Năng (Ủy quyền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất).

2. Tài sản đấu giá: 17 thửa đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

3. Giá khởi điểm: 6.811.000.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm mười một triệu đồng y).
(Kèm phôi tô Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiêu chí lựa chọn:

- a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- b) Các tiêu chí khác: (Phụ lục tiêu chí đánh giá đính kèm).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 14/02/2020 đến ngày 21/02/2020 (hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Năng.

Địa chỉ: Tầng 3 - Trụ sở HĐND&UBND huyện Krông Năng – Số 108 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3673218.

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- UBND thị trấn Krông Năng;
- Công thông tin điện tử UBND huyện (để đăng tin);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lương Quang Pháp

PHỤ LỤC TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông báo số 03/TB-TTPTQĐ ngày 13/02/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

1. Nhóm tiêu chí chung

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đầu giá viên	Có tối thiểu từ 02 (hai) Đầu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đầu giá tại Đắc Lắc; có ít nhất 02 năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 02 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đầu giá ít nhất 01 (một) năm; trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. (Hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm các năm 2018-2019).	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo tài chính 02 năm (2018-2019) để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh.	Đạt/Không đạt
5	Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước	Báo cáo hoặc xác nhận của Cơ quan Thuế về thực hiện nghĩa vụ tài chính 02 năm (2018-2019).	Đạt/Không đạt



6	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 02 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá).	Đạt/Không đạt
7	Cơ sở vật chất	Có trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk.	Đạt/Không đạt
8	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
9	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
10	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất 2019.	- Đã thực hiện ít nhất 05 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. - Tổng giá trị các Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên 45 tỷ.	Đạt/Không đạt

** Yêu cầu:*

- Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung.
- Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu các tổ chức không đạt 1/10 tiêu chí trên thì sẽ bị loại.

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Trường hợp có hai tổ chức trở lên đều đạt 10 tiêu chí chung thì sẽ đánh giá tiếp theo về thù lao dịch vụ.

Thù lao dịch vụ phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **281**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **12** tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối
với 17 thửa đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và các Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao chức năng, nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc kéo dài thời gian thực hiện Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và các Quyết định điều chỉnh, bổ sung có liên quan của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 16/TTr-STC ngày 06/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 17 thửa đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng như sau:

Stt	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Hệ số góc	Giá đất ở do UBND tỉnh quy định (đồng/m ²)	Giá đất phê duyệt		
						Hệ số điều chỉnh (lần)	Giá đất ở (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
I	Thửa đất gần Ngân hàng Chính sách							
1	144	71	160,60	1,20	1.200.000	4,27	5.127.000	823.000.000
II	Khu đất gần Trung tâm GD thường xuyên, GD nghề nghiệp							
1	130	72	104,70	1,00	150.000	20,67	3.100.000	325.000.000
2	131	72	96,40	1,00	150.000	20,67	3.100.000	299.000.000
3	132	72	68,30	1,00	150.000	20,67	3.100.000	212.000.000
4	133	72	153,20	1,00	150.000	20,67	3.100.000	475.000.000
5	134	72	89,50	1,00	150.000	20,67	3.100.000	277.000.000
6	135	72	97,60	1,00	150.000	20,67	3.100.000	303.000.000
7	136	72	102,30	1,00	150.000	20,67	3.100.000	317.000.000
8	137	72	83,20	1,00	150.000	20,67	3.100.000	258.000.000
9	138	72	132,90	1,00	150.000	20,67	3.100.000	412.000.000
10	139	72	97,80	1,00	150.000	20,67	3.100.000	303.000.000
11	140	72	83,00	1,00	150.000	20,67	3.100.000	257.000.000
12	49	80	194,90	1,00	150.000	20,67	3.100.000	604.000.000
13	53	80	255,40	1,00	150.000	20,67	3.100.000	792.000.000
14	50	80	91,30	1,00	150.000	20,67	3.100.000	283.000.000
15	51	80	139,50	1,00	150.000	20,67	3.100.000	432.000.000
16	52	80	137,30	1,03	150.000	21,33	3.200.000	439.000.000

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có) và có giá trị đến hết ngày 31/12/2020. Sau khi nhận được quyết định giá khởi điểm của UBND tỉnh, UBND huyện Krông Năng khẩn trương triển khai đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu giá đất trên không còn phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường trong điều kiện bình thường, UBND huyện Krông Năng có trách nhiệm lập lại phương án gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm để xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định; báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài chính.

Điều 2. Giao UBND huyện Krông Năng lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký. /..../

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (XTn_08b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị