

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ EA TÓH**

Số: 110/TB-UBND
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ea Tóh, ngày 29 tháng 11 năm 2018.

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản.

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. UBND xã Ea Tóh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Ea Tóh.

2. Tài sản đấu giá: cho thuê 08 Ki ốt thuộc chợ trung tâm xã Ea Tóh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo Quyết định số 5077/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng.

3. Tiêu chí lựa chọn:

- a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- b) Các tiêu chí khác: (Có bảng đánh giá đính kèm).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 29/11/2018 đến 06/12/2018 (*hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc*).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: UBND xã Ea Tóh - Địa chỉ: thôn Tân Hợp, xã Ea Tóh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

(*Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn*).

Các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu đến liên hệ tại: UBND xã Ea Tóh - Địa chỉ: thôn Tân Hợp, xã Ea Tóh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT ĐU, HĐND, UBND, UBMTTQ xã;
- Lưu: VT.



Trần Thái Thạnh



Bảng tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản
(Kèm theo Thông báo số 110/TB-UBND ngày 29/11/2018 của UBND xã Ea Tóh
V/v lựa chọn Tổ chức đấu giá)

1. Nhóm tiêu chí chung

TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ			
Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.	Đạt
		Không đáp ứng nội dung trên	Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 04 (bốn) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đăk Lăk; có ít nhất 03 năm kinh nghiệm thực tế tính từ ngày được cấp chứng chỉ hành nghề đấu giá	Đạt
		Số lượng đấu giá viên < 04 hoặc Kinh nghiệm < 03 năm	Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	Có ít nhất từ 04 người trở lên có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 02 năm (Căn cứ trên hợp đồng lao động hoặc quyết định bổ nhiệm và bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm 2016-2017).	Đạt
		Số lượng cán bộ < 4 hoặc thời gian tham gia > 02 năm (có tài liệu chứng minh)	Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính (2016-2017)	Báo cáo tài chính hoặc xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh.	Đạt
		Không cung cấp hoặc cung cấp không đúng, đủ	Không đạt
5	Thời gian hoạt động	Thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (căn cứ giấy đăng ký hoạt động hoặc quyết định thành lập).	Đạt
		Thời gian hoạt động < 05 năm	Không đạt

6	Cơ sở vật chất	Có trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk; Có cơ sở vật chất, các trang thiết bị cần thiết; Có hội trường đấu giá đáp ứng từ 100 chỗ ngồi trở lên.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các tiêu chí trên	Không đạt
7	Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất (2017)	Đã thực hiện tổ chức đấu giá thành 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất với giá trị tối thiểu là 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)	Đạt
		Không đáp ứng tiêu chí trên	Không đạt
8	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Có dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt
		Không có	Không đạt
9	Kết quả đấu giá thành (2017)	Đã thực hiện đấu giá thành ít nhất 05 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất có tỉ lệ đấu giá thành vượt 30% so với giá khởi điểm/01 cuộc. Giá trị đấu giá thành mỗi cuộc tối thiểu 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt

Tài liệu cung cấp phải được đóng dấu của tổ chức tham gia hoặc chứng thực theo quy định, trường hợp cần thiết người có tài sản sẽ yêu cầu bản chính để đối chiếu.

Tổ chức được đánh giá là đạt nếu tất cả các tiêu chí đánh giá được đánh giá là “Đạt” và được đánh giá không đạt nếu một trong các tiêu chí được đánh giá “Không đạt”.

Các tổ chức được đánh giá “Đạt” được lựa chọn để tiến hành thương thảo mua thù lao đấu giá tài sản.

